

Distinguished Speakers'



# UEE Seminar Series

Hosted by School of Urban & Environmental Engineering

## 공공임대주택이 주변 지역에 미치는 영향과 님비문제 완화 방안

**Speaker: Jinsoo, Ko**  
**Kwangwoon University**

우리나라는 서민 주거문제의 해결을 위해 1980년대부터 본격적으로 건설되기 시작한 공공임대주택은 사회의 여건 변화에 따라 시대의 여건 변화에 따라 매입형 임대주택, 전세형 임대주택 등 다양한 공급방식으로 변화를 꾀하고 있으며, 대상계층도 사회적 배려대상과 저소득층 위주에서 보다 넓게 확대하고 있다.

포장을 바꿔 가는 공공임대주택 정책에 대한 시시비비를 막론하고 서민 주거안정이라는 사회적 가치 실현을 위한 가장 효과적인 수단으로서 공공임대주택의 지속적인 공급 확대가 요구된다는 점은 이견이 없을 것이다.

하지만 집단적 차원에서 공공선(善)이 개인적 차원에서도 유효한 것은 아니다. 공공임대주택 공급이 절실함에도 불구하고, 실제 공급되는 과정에서 지역사회의 반대에 부딪혀 공급이 늦어지거나 취소되는 경우가 빈번하게 발생하고 있다.

공공임대주택이 일종의 기피시설로 간주되면서 님비(NIMBY)의 대상이 되는 주요한 원인 중 하나인 공공임대주택(행복주택)이 인근 지역 주택시장에 미치는 영향을 확인하기 위한 방법을 탐구하고, 근본적으로 님비문제를 해결할 수 있는 방안을 모색한다.



- **When** : 2018.09.14.(Fri) 4 p.m.
- **Where**: Bldg.110(EB4), Room.N101
- **Host** : Prof. Kim, Jeongseob  
ext. 2830, [jskim14@unist.ac.kr](mailto:jskim14@unist.ac.kr)